



# Stadt Werder (Havel)

## Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

**Sachstand**  
**Ausschuss für Stadtentwicklung,**  
**Mobilität und Umwelt**



IDAS Planungsgesellschaft mbH  
Goethestraße 18  
14943 Luckenwalde  
Tel. 03371 68 957 - 0  
Fax 03371 68 957 - 29

**Mittwoch, 06. März 2024**



Fortschreibung FNP Werder (Havel)	Fortschreibung Landschaftsplan Werder (Havel)
<p align="center"><b>Datenerfassung</b> aus <b>Geoportalen</b> (Waldbestand, Landwirtschaftsflächen, Schutzgebiete, geologische Daten, Bodenkarten, sensible Moore etc.)</p>	
<p><b>Überprüfung</b> der Geodaten des <b>bestehenden FNP 2008</b></p> <p>→für Fortschreibung des FNP als Grundlage <b>(Xplan-Konform, verbindlicher Standard)</b></p>	<p><b>Überprüfung Vorgängers</b> <b>(Landschaftsplan 2008)</b></p> <p>incl. Geodaten, der damaligen Biotopkartierung Anfragen bei Behörden zu weiteren Daten (Artenschutz, Naturräume)</p>
<p align="center">Bestandsaufnahmen aller Ortsteile im August 2023</p>	
<p><b>Ableich</b> der Zweckbestimmungen zu den <b>Grünflächen, Gemeinbedarfsflächen, Sonderbauflächen</b></p> <p><b>Datenerfassung von Altablagerungsflächen, Denkmalschutz und Hochwasserschutz</b></p>	<p><b>Höhen- und Hangneigungsmodell</b> (Stadt Werder (Havel) und Glindow) <b>(Plan V2, Teilkarten)</b></p> <p><b>Biotopkartierung (Plan V1), potenzieller Ausgleichsflächen (Plan V5, Teilkarten)</b></p>
<p><b>Einarbeitung rechtswirksamer Bebauungspläne</b></p> <p><b>Grundlagenerfassung Begründung</b> (Ziel, Anlass, Erfordernis der Planung, Entwicklung der Stadt Werder (Havel), informelle Planungen (INSEK, Einzelhandelskonzept, etc., Ziele der Raumordnung, Bevölkerungsstand &amp; -prognose))</p>	<p><b>Analyse der Geländesituation Starkregenereignisse, Landschaftswasserhaushalt (Plan V2 und V5)</b></p> <p><b>Vorbereitung Klimaanpassungskonzept</b> (Kernstadt Werder (Havel) &amp; Glindow)</p> <p><b>Bodentypen, -arten, Ertragszahlen (Plan V3)</b></p>
<p><b>Ableich, Überprüfung, Abstimmungen der zusätzlichen Entwicklungsoptionen gem. Ziel des LEP HR</b></p> <p><b>Aufnahme der Erweiterungsflächen in den Vorentwurf</b></p>	<p><b>Kriterienkatalog zur Freiflächen-PV Standortermittlung / Gestaltung mit Typisierung von Modularten (Plan V4, Teilkarten)</b></p>

## 1. Arbeitsstand (Übersicht)



Datum	Termine	Inhalt
Mai 2023	Auftragsbestätigung	-
07.06.2023	1. Abstimmungsrunde Stadtverwaltung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zusammenstellung notwendiger Unterlagen: Grundlagenermittlung (TK, vorhandene Fachkonzepte &amp; Bauleitplanung, etc.)</li><li>• Maßstabsfestlegung 1:20.000 (Blatt-Format A0), Darstellungsschärfe 0,5 ha</li><li>• Festlegung und Terminabstimmungen zur Besichtigung der Bestandsaufnahme (Ortsteile)</li></ul>
04.07.2023	2. Abstimmungsrunde Stadtverwaltung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitung der Präsentation für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Umwelt</li></ul>
05.07.2023	Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Umwelt (ASMU)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorstellung der Herangehensweise Fortschreibung &amp; des Planungsbüros</li></ul>
08.08.2023	3. Abstimmungsrunde Stadtverwaltung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Festlegung der Darstellungsart der Wohnbauflächen (einheitlich)</li><li>• Darstellung vorhandener Grünstrukturen</li><li>• Maßnahmen Wasserhaushalt Glindower Platte und Umgang im LP</li></ul>
05.09.2023	4. Abstimmungsrunde Stadtverwaltung & ASMU- Mitglieder	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zusammenfassung des Ist-Zustandes (Vorortbesichtigungen, Planstand, Datengrundlagen)</li><li>• Themeninhalte des LP</li><li>• Vorstellung Höhen- und Hangneigung</li></ul>
10.10.2023	5. Abstimmungsrunde Stadtverwaltung & ASMU- Mitglieder	<ul style="list-style-type: none"><li>• Herangehensweise Klimakonzept</li><li>• Darstellung und Überprüfung der rechtskräftigen Bebauungspläne</li><li>• Grundwasserneubildung und -nutzung</li></ul>

## 2. Abstimmungsrounden



Datum	Termine	Inhalt
07.11.2023	6. Abstimmungsrunde Stadtverwaltung & ASMU- Mitglieder	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ermittlung der zusätzlichen Entwicklungsoptionen gem. der Raumordnung für die Ortsteile</li><li>• Glindow und Kernstadt Werder (Havel) innerhalb des Gestaltungsraums Siedlung</li></ul>
06.12.2023	7. Abstimmungsrunde Lenkungsgruppe	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorstellung des bisherigen Arbeitsstandes</li><li>• Bereitstellung von Unterlagen der Fachbereiche</li></ul>
09.01.2024	8. Abstimmungsrunde Stadtverwaltung & ASMU- Mitglieder	<ul style="list-style-type: none"><li>• Konkrete Darstellung der zusätzlichen Entwicklungsoptionen gem. der Raumordnung für die Ortsteile</li><li>• Kriterienkatalog zu PV-Anlagen, Typisierung und Ermittlung Potenzialflächen</li></ul>
13.02.2024	9. Abstimmungsrunde in Form eines Workshops mit den Ortsbeiräten der jeweiligen Ortsteile	<ul style="list-style-type: none"><li>• Konkrete Darstellung der zusätzlichen Entwicklungsoptionen gem. der Raumordnung für die Ortsteile (Gegenüberstellung „Alter FNP zum neuen FNP“)</li><li>• Gestaltungsraum „Siedlung“ (Kernstadt Werder (Havel) &amp; Glindow)</li><li>• Diskussionen der o.g. Punkte (Anpassung und Korrekturen)</li><li>• LP: Kriterienkatalog zu PV-Anlagen, Typisierung von drei Freiflächen-PV-Anlagen, Potenzialflächen</li><li>• Maßnahmen Landschaftsplan (Übersicht)</li></ul>
05.03.2024	10. Abstimmungsrunde Stadtverwaltung & ASMU- Mitglieder	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bestätigung der Erweiterungsflächen in den Vorentwurf des FNP Werder (Havel)</li></ul>
09.04.2024	11. Abstimmungsrunde	
07.05.2024	12. Abstimmungsrunde	

## 2. Abstimmungsrounden

## Angestrebte Beteiligungsprozesse für die Fortschreibung FNP

- voraussichtlich **Juli 2024**

frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB

- voraussichtlich **Mai 2025**

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB

**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit**